

## Regolamento interno:

1. Il giorno d'arrivo il responsabile del gruppo, sarà accolto dalla **custode, Signora Balemi Maria Pia** (reperibile per necessità **urgenti** al ☎ 079.380.70.68 oppure al ☎ 091.746.11.77 Casa S. Angelo), la quale provvederà anche alla **consegna delle chiavi (da concordare almeno una settimana prima dell'arrivo)**. In quella occasione verrà allestito il verbale di presa in consegna dei locali, attestante il buon funzionamento della struttura.
2. Il giorno dell'arrivo gli ospiti possono disporre della struttura dalle ore 15°; la partenza deve per contro avvenire entro le ore 10°. Per arrivi o partenze fuori orario viene fatturata la mezza giornata.
3. **Spese di annullamento del contratto:** Nel caso la riservazione venga disdetta fino a 30 giorni prima dalla data della riservazione la penale è di fr. 200.-, dopo questo termine la penale è di fr. 500.-
4. Durante il soggiorno vengono messi a disposizione solo i locali necessari a coprire il fabbisogno delle persone annunciate.
5. Ad ogni ospite verrà assegnato un letto munito di materasso. **La biancheria da letto (piumoni, cuscini, federe e lenzuola)** è ottenibile al prezzo convenuto tramite contratto se gli **ospiti non sono provvisti di materiale adeguato (sacco a pelo, federa cuscino + materasso singolo)**.
6. Il gruppo provvederà in maniera autonoma alla pulizia giornaliera della casa nonché alla gestione della cucina e relativi locali di servizio, che dovranno essere riconsegnati al custode debitamente puliti e funzionanti al momento della partenza. Quest'ultimo rilascerà relativa quietanza, controfirmando il verbale d'entrata/uscita. Eventuali oggetti danneggiati o persi verranno addebitati a fine soggiorno, per danni occultati si potrà essere citati anche in un secondo momento.
7. Ogni spesa relativa al soggiorno del gruppo (alimentari, materiale di pulizia, ecc...) sarà esclusivamente a carico del locatario, il quale deve provvedervi personalmente.
8. La struttura viene affittata per il soggiorno proprio del gruppo; è fatto **divieto di subaffitto** o di svolgervi altra attività di tipo economico-commerciale. Imprese di questo tipo devono essere oggetto di accordo separato.
9. **E' severamente vietato** fumare nelle camere come pure introdurre animali di qualsiasi genere all'interno della casa. I cancelli, lato paese (dietro la cucina), possono essere utilizzati solo fino alle ore 20°.
10. Al responsabile di gruppi residenti all'estero è richiesto il deposito di un documento di identità per tutta la durata del soggiorno. Tale documento verrà restituito solo al momento della partenza del gruppo a condizione che la spesa del soggiorno nonché eventuali danni causati siano stati coperti.
11. La struttura dispone di 10 posteggi inclusi nel contratto di locazione. **Ulteriori posti auto sono a pagamento** (nel posteggio comunale sottostante la casa) sono da richiedere per mail al **sig. Saverio Foletta**, [saverio.foletta@fondazioneverzasca.ch](mailto:saverio.foletta@fondazioneverzasca.ch) il quale provvederà ad indicare le modalità di pagamento. **Nb. Occorre specificare che si è ospiti della casa S. Angelo.**
12. Foro competente: Lugano